



УКРАЇНА
Великолазівська сільська рада
Ужгородського району Закарпатської області
восьма сесія сьомого скликання
РІШЕННЯ

від 18 січня 2017 року № 234
с. В.Лазь

Про надання пільг

Відповідно до пункту 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статті 284 розділ XII Податкового кодексу України заслухавши думку депутатів, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Звільнити в 2017 році від сплати земельного податку:
- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Т.в.о.сільського голови



А.Ю.Славич

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



УКРАЇНА
ВЕЛИКОЛАЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьма сесія сьомого скликання

2 засідання
РІШЕННЯ

від 30 січня 2017 року № 252
с. В. Лази

Про місцеві податки і збори

Зважаючи на рекомендації постійної комісії з питань бюджету, заслухавши думку депутатів, керуючись ст.ст. 10, 12, 265-268, 268-1, 274, 284, 293 Податкового кодексу України, ст. 26 п. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити на території Великолазівської сільської ради такі місцеві податки та збори
 - 1.1. Податок на майно;
 - 1.2. Єдиний податок;
 - 1.3. Збір за місця для паркування транспортних засобів;
 - 1.4. Туристичний збір.
2. Встановити на території Великолазівської сільської ради такі види податку на майно:
 - 2.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 2.2. транспортний податок;
 - 2.3. плата за землю.
3. Встановити такі ставки земельного податку:
 - 3.1. За земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, для гаражного будівництва, для дачного будівництва, земельні ділянки природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, водного фонду та ділянки, зайняті культурно-побутовими будівлями та спорудами, будівлями освіти, а також за землі загального користування - у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
 - 3.2. За сільськогосподарські угіддя – у розмірі 0,3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
 - 3.3. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності, а також суб'єктів господарювання, які у встановленому порядку внесені до реєстру неприбуткових громадських організацій) - у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
 - 3.4. За земельні ділянки, зазначені в п. 3.1 даного рішення, якщо вони використовуються для отримання прибутку, а також за земельні ділянки, не зазначені в пунктах 3.1-3.3 даного рішення. – у розмірі 1,5 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
4. Встановити, що пільги зі сплату земельного податку надаються фізичним та юридичним особам, визначеним статтями 281 та 282 Податкового кодексу України.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

5. Встановити на території Великолазівської сільської ради такі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування:
- 5.1. Для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, незалежно від місця розташування – 0,01 %.
- 5.2. Для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, незалежно від місця розташування – 0,01 %.
- 5.3. Для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, незалежно від місця розташування – 1,0 %.
6. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
- 6.1. Гаражі, що перебувають у власності фізичних осіб.
- 6.2. Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності осіб, які проживають на території сільської ради і відносяться до категорії малозабезпечених відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям», що у власності таких осіб перебуває не більше двох об'єктів житлової нерухомості (в тому числі садовий (дачний) будинок), за умови підтвердження зазначених обставин відповідними письмовими документами.
7. Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:
- 7.1. Для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- 7.2. Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 200 кв. метрів;
- 7.3. Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 260 кв. метрів.
8. Встановити, що пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються у випадках, визначених абзацом 2 підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Встановити, що на території Великолазівської сільської ради справляється транспортний податок у випадках, в порядку та за ставками, що визначено ст. 267 Податкового кодексу України.
10. Встановити ставку туристичного збору у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.
- 10.1. На території Великолазівської сільської ради справляння збору може здійснюватися:
- а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються Великолазівською сільською радою справляти збір на умовах договору.
11. Встановити ставку збору за місця для паркування транспортних засобів та порядок його сплати до бюджету згідно Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (Додаток 1 до рішення).
12. Встановити ставки єдиного податку на території Великолазівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність незалежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:
- 12.1. для першої групи платників єдиного податку - в розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

12.2. для другої групи платників єдиного податку – в розмірі 10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

13. Об'єкт оподаткування, платники податків і зборів, розмір ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи, передбачені статтею 7 Податкового кодексу України, що не визначені даним рішенням щодо встановлених місцевих податків та зборів, установлюється Податковим кодексом України.

14. Дане рішення набуває чинності з моменту оприлюднення, а його положення починають застосовуватись з моменту, що визначається Податковим кодексом України та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році».

15. Оприлюднити дане рішення у спосіб, визначений чинним законодавством та рішеннями сільської ради.

16. В десятиденний строк з моменту оприлюднення надіслати копію даного рішення до контролюючого органу (Ужгородська ОДПІ).

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету.

Т.в.о. сільського голови



А.Ю. Славич

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Додаток І

до рішення Великолазівської сільської ради 8 сесії 7 скликання 2 засідання
№ 252 від 30.01.2017 р. «Про місцеві податки і збори»

ПОЛОЖЕННЯ
Про збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи, підприємці, які згідно з рішенням Великолазівської сільської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.
2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується окремим рішенням Великолазівської сільської ради про встановлення збору.
3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Великолазівської сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".
4. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.
5. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року. З врахуванням місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площі спеціально відведеного місця, кількості місць для паркування транспортних засобів, способу поставлення транспортних засобів на стоянку, режиму роботи та їх заповнюваності, розмір ставки може бути переглянутий згідно окремого рішення сільської ради, передбачене п. 2 даного Положення.
6. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.
7. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.
Базовий податковий (звітний) період збору дорівнює календарному кварталу.
8. Уповноважити виконавчий комітет Великолазівської сільської ради за зверненнями суб'єктів господарювання надавати дозвіл на провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів та визначати спеціальні земельні ділянки для організації та провадження такої діяльності з подальшим затвердженням рішення виконавчого комітету рішенням ради.

Г.в.о сільського голови

А.Ю. Славич

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**